

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,  
этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24  
e-mail: [info@sfn-am.ru](mailto:info@sfn-am.ru), [www.sfn-am.ru](http://www.sfn-am.ru)

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515  
ИНН 7730257675, КПП 773001001

**Сообщение о выплате дохода по инвестиционным паям Закрытого паевого  
инвестиционного фонда недвижимости «Современный Арендный бизнес 7»**

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом**

**1. Общие сведения**

- 1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (далее – Управляющая компания)
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: ООО «СФН»
- 1.3. Место нахождения Управляющей компании: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42
- 1.4. ИНН Управляющей компании: 7730257675
- 1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: 21-000-1-01038 от 07.10.2020
- 1.6. Наименование лицензирующего органа: Банк России
- 1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве): <https://www.sfn-am.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>
- 1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: 17.06.2024

**2. Содержание сообщения**

- 2.1 Название и тип паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный Арендный бизнес 7» (далее - Фонд).
- 2.2 Номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления Фондом: 17.05.2021 №4416.
- 2.3 Наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления: Банк России.
- 2.4 Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев: 2264911677,11 рублей.
- 2.5 Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате 2515,8696774368 рублей.

2.6 Дата начала и дата завершения (окончания) срока выплаты дохода: Выплата дохода осуществляется в период с 05.07.2024 по 18.08.2024.

2.7 Порядок выплаты дохода: Доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается за расчетный период с 01.04.2024 по 30.06.2024. Выплата дохода по Инвестиционным паям осуществляется не позднее 45 (сорок пять) календарных дней начиная с пятого рабочего дня с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по Инвестиционным паям, путем безналичного перечисления на банковский счет, указанный в реестре владельцев Инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по Инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

2.8. Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям: 28.06.2024.

### **3. Внимание**

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления, а также с иными документами можно по адресу: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42; по телефону: 8 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: <https://www.sfn-am.ru>.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.